

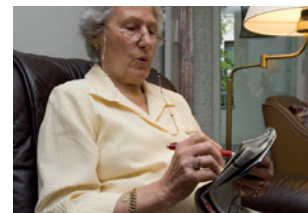


## ServiceWohnen für Senioren Dambachtal

### Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

Unsere ServiceWohnanlage Dambachtal in bevorzugter Halbhöhenlage in Wiesbaden wurde 2002 eröffnet. Zur Innenstadt sind es etwa 300 Meter. In wenigen Minuten zu Fuß oder bequem per Bus erreichen Sie Kurhaus und Staatstheater.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver, ruhiger Umgebung. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet. Zusätzliche Pflege und Betreuung sind auf Wunsch möglich. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe.



### Großzügige Wohnanlage

- Haus mit vier Etagen
- Zwei Aufzüge
- Büro der Koordinatorin vor Ort
- Gemeinschaftsraum
- Garagenstellplatz zur Anmietung
- Regelmäßige Reinigung des Gebäudes

### Moderne Wohnungen

- 15 Wohnungen von 50 m<sup>2</sup> bis 100 m<sup>2</sup>
- Alle Wohnungen mit Loggia oder Terrasse
- Abschließbare Kellerräume
- Haustierhaltung auf Anfrage möglich

### Unser Sicherheitsstandard

- Seniorengerechte Ausstattung
- Schwellenfreie Bäder
- Elektrische Türöffner

### Die Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Banken in unmittelbarer Nähe
- Bäckerei und Bistro mit Mittagstisch und Café im Umkreis
- Gemeinschaftsfördernde Veranstaltungen, Kulturangebote und Ausflüge
- Bushaltestelle in der Nähe
- Evangelische Kirchengemeinde in der Nachbarschaft



## Wohnen mit Service

Mit dem mit uns abgeschlossenen Servicevertrag können Sie alle Vorteile eines selbständigen Lebens und der Sicherheit einer Koordinatorin und eines angeschlossenen Seniorenzentrums genießen. Er beinhaltet auch ein Hausnotrufsystem und den dazugehörigen Hintergrunddienst. Ebenso unterstützen wir Sie wo nötig und möglich in alltäglichen Fragen und sorgen für Geselligkeit und Gemeinschaft in den Wohnanlagen.

## Freifinanzierte Mietwohnungen

11 Zweizimmerwohnungen und vier Dreizimmerwohnungen zwischen 50 m<sup>2</sup> und 100 m<sup>2</sup> sind freifinanziert. Für diese Wohnungen gibt es keine Einkommensgrenzen.

Der Mietvertrag gilt für Ihre Wohnung. Sie können die Wohnung individuell mit Ihren Möbeln einrichten.

Miete pro Monat

- |                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| • Kaltmiete:                                 | 720,00 € bis 1.550,00 € |
| • Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom) | 170,00 € bis 300,00 €   |

Wenn Sie sich für eine ServiceWohnung entscheiden, schließen wir mit Ihnen einen Servicevertrag ab. Die Servicepauschale beträgt pro Monat:

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| • für eine Person: 170,00 € | • für zwei Personen: 230,00 € |
|-----------------------------|-------------------------------|

(Service-Pauschale ab 1.3.2024. Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)

## Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.

EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH  
ServiceWohnen Dambachtal  
Dambachtal 22  
65193 Wiesbaden  
Tel.: 0611 2048842  
Fax: 0611 5324439

E-Mail: [sw.dambachtal@evim.de](mailto:sw.dambachtal@evim.de)

[www.evim-altenhilfe.de](http://www.evim-altenhilfe.de) und  [www.facebook.com/evim.wiesbaden](https://www.facebook.com/evim.wiesbaden)