

## ServiceWohnen für Senioren in EVIM-Wohnanlagen

### Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

In reizvoller Umgebung an neun bevorzugten Standorten in Wiesbaden und im Main-Taunus-Kreis liegen unsere ServiceWohnanlagen. Grün, verkehrsgünstig, mit guter Nachbarschaft und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Sie können an den Angeboten des jeweils nahe gelegenen EVIM Seniorenzentrums teilnehmen.

Genießen Sie als Mieter oder Wohneigentümer komfortables Wohnen in attraktiver Lage. Die modernen Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten. Wir vermitteln individuellen Service. Zusätzlich individuelle Pflege und Betreuung, Unterstützung im Haushalt sowie Begleitsdienste. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe.

Auch in Fragen zur Bewältigung des Alltags, zu Pflegehilfsmitteln und Finanzierungsmöglichkeiten, zum Sozialrecht, zur Kostenübernahme und bei Anträgen sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner.



### Großzügige Wohnanlage

- Moderne Häuser mit seniorengerechter Ausstattung
- Gemeinschaftsräume
- Großzügige Grünflächen
- Teilweise kostenlose Stellplätze oder Garagen für PKW zur Anmietung
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes

### Moderne Wohnungen

- 386 Wohnungen zwischen 27 m<sup>2</sup> und 100 m<sup>2</sup>, überwiegend mit Balkon oder Terrasse
- Seniorengerechte Ausstattung mit Aufzügen
- Schwellenfreie Bäder
- Elektrische Türöffner
- Teilweise Video-Gegensprechanlage

### Unsere Serviceleistungen

- Feste Ansprechpartnerin vor Ort und regelmäßige Besuche
- Beratung in allen Fragen rund um Alter, Pflege und Gesundheit, auch für Angehörige sowie nach Bedarf und auf Wunsch Vermittlung zusätzlicher Wahlleistungen
- Hausnotruf rund um die Uhr
- Hausnotrufgerät mit mobilem Funksender und seniorengerechtes Telefon werden gestellt
- Pflegenotruf für akute pflegerische Notfälle
- Auf Wunsch Information der Angehörigen oder Bezugspersonen nach einem Notfall
- Bei Bedarf bevorzugte Berücksichtigung bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe
- Regelmäßige kulturelle und gemeinschaftsfördernde Veranstaltungen in der Service Wohnanlage
- Zusätzliche Angebote des jeweils nahe gelegenen EVIM Seniorenzentrums
- Teilweise kleine technische Hilfen in und um die Wohnung
- Wahlleistungen: Unterstützung im Haushalt, Betreuung, Begleitsdienste, Ambulante Pflege: individuelle Krankenpflege, Grund-, Behandlungs- und Palliativpflege

## Wohnen mit Service

Die Wohnungen im ServiceWohnen in EVIM Wohnanlagen sind zwischen 27 m<sup>2</sup> und 100 m<sup>2</sup> groß. Der Miet- bzw. Kaufvertrag gilt für Ihre Wohnung. Unser Service bietet Sicherheit und Unabhängigkeit. Unsere zusätzlichen Leistungen bieten individuelle Pflege und Betreuung, von der Unterstützung im Haushalt über Bringdienste bis zur Begleitung bei Spaziergängen. Wir sind gern für Sie da.

### Miete

Die Höhe der Miete ist abhängig von der Wohnungsgröße sowie der Förderung bzw. Finanzierung der Wohnung. Wir nennen Ihnen gern die aktuellen Mietkosten für Ihre Wunschwohnung. Die Monatsmiete setzt sich zusammen aus Kaltmiete sowie Nebenkostenvorauszahlung. Die Beträge für Strom sind gesondert an den jeweiligen Energieversorger zu zahlen.

### Service

Wenn Sie sich für eine Wohnung im ServiceWohnen entscheiden, zahlen Sie monatlich eine Servicepauschale für eine oder für zwei Personen. Wir nennen Ihnen gern die aktuellen Beträge.

#### Standorte unserer ServiceWohnanlagen für Senioren Wiesbaden/Rheingau

EVIM ServiceWohnanlage Im Eigenheim  
Eintrachtstraße 24 - 30 • 65193 Wiesbaden  
Tel.: 0611 1800 118  
E-Mail: sw.eigenheim@evim.de

EVIM ServiceWohnanlage Ludwig-Eibach-Haus  
Johannes-Brahms-Straße 15a • 65193 Wiesbaden  
Tel.: 0611 1800 112  
E-Mail: sw.eibachhaus@evim.de

EVIM ServiceWohnanlage Dambachtal  
Dambachtal 22 • 65193 Wiesbaden  
Tel.: 0611 2048842  
E-Mail: sw.dambachtal@evim.de

EVIM ServiceWohnanlage Walkmühlstraße  
Walkmühlstraße 51 b • 65195 Wiesbaden  
Tel.: 0611 7248857  
E-Mail: sw.walkmuehl@evim.de

EVIM ServiceWohnanlage Walluf  
Waltaffa Weg 1 und 3 • 65396 Walluf  
Tel.: 06123 7042 102  
E-Mail: sw.walluf@evim.de

#### Standorte unserer ServiceWohnanlagen für Senioren Main-Taunus-Kreis

EVIM ServiceWohnen Hochheim  
Alte Malzfabrik 3 • 65239 Hochheim  
Tel.: 06146 827782  
E-Mail: sw.hochheim@evim.de

EVIM ServiceWohnen Hattersheim  
Schulstraße 38 • 65795 Hattersheim  
Tel.: 06190 9789 41  
E-Mail: sw.hattersheim@evim.de

EVIM ServiceWohnen Eschborn  
Hauptstraße 24 • 65760 Eschborn  
Tel.: 06196 7693 65  
E-Mail: sw.eschborn@evim.de

EVIM ServiceWohnen Schwalbach a.Ts.  
Europaring 19 • 65824 Schwalbach/Ts.  
Tel.: 06196 7666722  
E-Mail: sw.schwalbach@evim.de

## Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.

EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH  
Servicecenter Sonnenberg  
Johannes-Brahms-Straße 15  
65193 Wiesbaden  
Tel.: 0611 1800 112  
Fax: 0611 1800 166  
E-Mail: sw.eibachhaus@evim.de  
www.evim-altenhilfe.de

EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH  
Servicecenter Hattersheim  
Schulstr. 38  
65795 Hattersheim  
Tel.: 06190 9789 41  
Fax: 06190 9789 47  
Mail: sw.hattersheim@evim.de  
www.evim-altenhilfe.de