

MitMenschen

Frei finanzierte Mietwohnungen
23 Mietwohnungen sind frei finanziert. Für diese Wohnungen gibt es keine Einkommensgrenzen.

Miete pro Monat :

Kaltmiete	387,00 € – 750,00 €
Nebenkostenvorauszahlung (zzgl. Strom)	120,00 € – 200,00 €

Servicepauschale s. unten

Eigentumswohnungen
38 Eigentumswohnungen von 42m² bis 99m² können Sie direkt vom Privateigentümer anmieten oder kaufen. Die Kosten für Miete bzw. Kaufpreis verhandeln Sie direkt mit dem Eigentümer. Wenn Sie sich für eine Servicewohnung entscheiden, schließen wir mit Ihnen einen Servicevertrag ab.

Die Servicepauschale für alle Wohnungen beträgt:

Servicepauschale 1 Person	190,- €
Servicepauschale 2 Personen	260,- €

(Sämtliche Angaben Stand Januar 2025.
Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)

Über EVIM Altenhilfe

Die EVIM Altenhilfe ist Teil der EVIM gGmbH. In stationären, teilstationären und ambulanten Angeboten in Hessen und Rheinland-Pfalz versorgen und betreuen über 1.000 Mitarbeitende rund 1.800 ältere Menschen. Sie sorgen dafür, dass ältere Menschen in Würde, Sicherheit und Geborgenheit leben können, so weit wie möglich selbstbestimmt.

EVIM - Evangelischer Verein für Innere Mission in Nassau - ist mit über 3.400 Beschäftigten in der Altenhilfe, Teilhabe, Jugendhilfe und Bildung ein großes diakonisches Unternehmen der Sozialwirtschaft an über 155 Standorten in Hessen und Rheinland-Pfalz. Rund 400 Freiwillige unterstützen die Arbeit des 1850 gegründeten Vereins.

Wir sind gern für Sie da

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM Service-Wohnen bietet. Für ein selbständiges, unabhängiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Möchten Sie mehr über uns wissen? Wir beraten und informieren Sie persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.

Kontakt:

EVIM gGmbH | Altenhilfe
ServiceWohnen Hattersheim
Schulstr. 38/40/42, 65795 Hattersheim
Tel.: +49(0)6190-9789-41, Fax: +49(0)6190-9789-47
E-Mail: sw.hattersheim@evim.de
www.evim-altenhilfe.de

MitMenschen EVIM



MitMenschen

Individuelles Wohnen mit Wohnkomfort, Sicherheit und Service!

ServiceWohnen für Senioren Hattersheim

Die EVIM ServiceWohnanlage Hattersheim liegt nicht weit vom Ortskern entfernt und verkehrsgünstig. Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver Lage und freundlicher Nachbarschaft!

EVIM gGmbH | Altenhilfe

MitMenschen EVIM



Die EVIM ServiceWohnanlage Hattersheim liegt nicht weit vom Ortskern entfernt und verkehrsgünstig. Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver Lage und freundlicher Nachbarschaft!

Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse von älteren Menschen ausgerichtet und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet.

Bei Bedarf berücksichtigen wir die Mieter des Hauses bevorzugt in allen Einrichtungen der EVIM Altenhilfe.

Rund um die Wohnanlage finden Sie:

- Arztpraxen, Banken und Einkaufsmöglichkeiten
- Kirchengemeinden und eine Senioren-begegnungsstätte
- Mittagstisch und kulturelle Angebote im benachbarten EVIM Seniorenzentrum
- Ene Bushaltestelle in direkter Nähe mit Anbindung zum S-Bahnhof und zur Innenstadt

Hattersheim ist eine lebendige, wachsende Stadt mit Einkaufsmärkten, Buchhandlung und vielfältigen Cafés und Restaurants.

Großzügige Wohnanlage

- Drei seniorengerechte Häuser mit jeweils drei Etagen
- Aufzug vorhanden
- 100 seniorengerechte Wohnungen von 42,9 m^2 und 99 m^2
- Gemeinschaftsbereiche, Trockenraum
- Schwellenfreie Bäder
- Elektrische Türöffner
- Sprechanlage
- Hausnotruf
- Büro der Koordinatorin im Haus
- Grünflächen
- PKW Stellplätze
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes
- Friseur, Fußpflege und Cafeteria im Seniorenzentrum





Wohnmöglichkeiten

38 Mietwohnungen sind öffentlich gefördert.
Für diese Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS).

Den WBS stellt das Amt für Wohnungswesen aus.

Infos und Kontakt:
Referat Jugend, Senioren & Soziales
Amt für Wohnungswesen
Untertorstraße 3
Tel.: 06190 / 970-243 sowie -264
Fax: 06190 / 970-249

Miete pro Monat :

Kaltmiete	ca. 360,- € bis 600,-€
Nebenkostenvorauszahlung (zzgl. Strom)	260,- € bis 450,-€
Servicepauschale 1 Person	190,- €
Servicepauschale 2 Personen	260,- €

(Sämtliche Angaben Stand Januar 2025.
Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)