ServiceWohnen für Senioren

Im Eigenheim

Auf einen Blick

Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

Mitten im Wiesbadener Komponistenviertel, hoch über dem Tennelbachtal, liegt unsere 1996 eröffnete ServiceWohnanlage. Grün, verkehrsgünstig, mit guter Nachbarschaft und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver Lage. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet. Zusätzliche Pflege und Betreuung sind auf Wunsch möglich. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe..

Großzügige Wohnanlage

- Freundlicher seniorengerechter Gebäudekomplex mit 3 bzw. 4 Etagen, Aufzug vorhanden
- Koordinatorin als Ansprechpartnerin
- Gemeinschaftsraum
- Grünflächen
- Kostenfreie PKW-Stellplätze und Tiefgaragen-Stellplätze zur Anmietung
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes

Moderne Wohnungen

- 61 Wohnungen von 40 m^2 bis 92 m^2, teilweise Balkon oder Terrasse
- Abschließbare Kellerräume
- Gemeinschaftliche Abstellräume
- Haustierhaltung auf Anfrage möglich

Unser Sicherheitsstandard

- Seniorengerechte Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche
- Schwellenfreie Bäder
- Elektrische Türöffner

Die Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft
- Gemeinschaftsfördernde Veranstaltungen, Kulturangebote und Ausflüge
- Ärzte und Banken per Stadtbus gut erreichbar
- Bushaltestelle in der Nähe
- Evangelische Kirchengemeinde im Umkreis

Auf einen Blick

Wohnen mit Service

Die Wohnungen sind zwischen 40 m² und 92 m² groß und haben 2 oder 3 Zimmer. Der Miet- bzw. Kaufvertrag gilt für Ihre Wohnung. Sie können die Wohnung individuell mit Ihren Möbeln einrichten.

Freifinanzierte Mietwohnungen

38 Mietwohnungen von 40 m² bis 92 m² sind freifinanziert. 5 Wohnungen verfügen über 3 Zimmer und 33 Wohnungen über 2 Zimmer. Für diese Wohnungen gibt es keine Einkommensgrenzen.

Miete pro Monat

Kaltmiete je m²	620,00 € bis 1.426,00 €
Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom)	150,00 € bis 400,00 €

Eigentumswohnungen

23 Wohnungen von 51 m² bis 92 m², darunter 8 Dreizimmer- und 15 Zweizimmerwohnungen, können Sie direkt vom Privateigentümer mieten oder erwerben.

Wenn Sie sich für eine ServiceWohnung entscheiden, schließen wir mit Ihnen einen Servicevertrag ab. Die Servicepauschale pro Monat beträgt

- für eine Person: 180,00 €
- für zwei Personen: 250,00 €

(Sämtliche Angaben Stand Januar 2025. Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)

Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.

EVIM gGmbH | Altenhilfe
ServiceWohnen Im Eigenheim Wiesbaden
Eintrachtstraße 24 - 26, 65193 Wiesbaden
Tel.: 0611 1800 118, Fax: 0611 1800 199
E-Mail: sw.eigenheim@evim.de
www.evim-altenhilfe.de