

# ServiceWohnen für Senioren

## Schwalbach



Auf einen Blick



### Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

Unsere 2005 eröffnete EVIM ServiceWohnanlage liegt am westlichen Stadtrand von Schwalbach. Mit guter Nachbarschaft und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Verkehrsgünstig mit Bus und S-Bahn oder über die Autobahnen rund um das Frankfurter Kreuz zu erreichen.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver, ruhiger Lage. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet. Zusätzliche Pflege und Betreuung sind auf Wunsch möglich. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe.

### Großzügige Wohnanlage

- Freundliches seniorengerechtes Haus mit drei Etagen, Aufzug vorhanden
- Büro der Koordinatorin vor Ort
- Café im EVIM Seniorenzentrum ganz in der Nähe
- Grünflächen für die Wohnungen im Erdgeschoss
- Anmietung kostenpflichtiger Parkplätze möglich
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes

### Moderne Wohnungen

- 24 Wohnungen von 45 m<sup>2</sup> bis 72 m<sup>2</sup>, alle mit Balkon oder Terrasse
- Abschließbare Kellerräume
- Gemeinschaftliche Abstellräume
- Haustierhaltung auf Anfrage möglich

### Unser Sicherheitsstandard

- Seniorengerechte Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche
- Vier Wohnungen speziell für Rollstuhlfahrer ausgestattet
- Schwellenfreie Bäder
- Elektrische Türöffner

### Die Umgebung

- Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Alle Angebote des EVIM Seniorenzentrums Schwalbach-Sulzbach in unmittelbarer Nähe
- Veranstaltungen, Kultur- und Kreativangebote



## Auf einen Blick

### Wohnen mit Service

Acht Zweizimmerwohnungen sind ca. 45 m<sup>2</sup> groß, 16 Zweizimmerwohnungen sind zwischen 55 m<sup>2</sup> und 72 m<sup>2</sup> groß. Der Mietvertrag gilt für Ihre Wohnung. Sie können die Wohnung individuell mit Ihren Möbeln einrichten.

### Geförderte Mietwohnungen

Alle 24 Wohnungen sind öffentlich gefördert. Sie benötigen einen einkommensabhängigen Wohnungsbescheinigungsschein (WBS). Den WBS nach § 27 WoFG stellt das Wohnungsamt der Stadt Schwalbach aus. Infos und Kontakt: Wohnungsamt, 65824 Schwalbach/Ts., Marktplatz 1 - 2, Tel. 06196 804178

#### Miete pro Monat

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| ● Kaltmiete je m <sup>2</sup>                | 350,00 € bis 650,00 € |
| ● Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom) | 120,00 € bis 250,00 € |

Wenn Sie sich für eine ServiceWohnung entscheiden, schließen wir mit Ihnen einen Servicevertrag ab. Die Servicepauschale pro Monat beträgt

- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| ● für eine Person: 80,00 € | ● für zwei Personen: 100,00 € |
|----------------------------|-------------------------------|

(Sämtliche Angaben Stand Januar 2025. Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)

### Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

**Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbstständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern, persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.**

**EVIM gGmbH | Altenhilfe  
ServiceWohnen Schwalbach a. Ts.  
Europaring 17, 65824 Schwalbach/Ts.  
Tel.: 06196 76667 22, Fax: 06196 76667 15  
E-Mail: [sw.schwalbach@evim.de](mailto:sw.schwalbach@evim.de)  
[www.evim-altenhilfe.de](http://www.evim-altenhilfe.de)**

