

ServiceWohnen für Senioren

Walkmühlstraße



Auf einen Blick



Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

Die moderne ServiceWohnanlage Walkmühlstraße wurde 2001 eröffnet. Vermieter ist die Pensionskasse Deutsche Wohnungen I.B.V. vertreten durch die DGIM in Frankfurt/M. Hier fühlen sich auch jüngere Seniorinnen und Senioren wohl. Die schöne Außenanlage ist mit den Häusern über einen Steg verbunden, ideal für einen Rundgang im Grünen. In unmittel-

barer Nachbarschaft liegen die denkmalgeschützte Walkmühlanlage und die Albrecht-Dürer-Parkanlage. Die Innenstadt ist bequem und schnell mit dem Bus zu erreichen.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver, citynaher Lage in Wiesbaden. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet. Zusätzliche Pflege und Betreuung sind auf Wunsch möglich. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe

Großzügige Wohnanlage

- Fünf Häuser mit bis zu vier Etagen
- Verbindungssteg zwischen den Häusern
- Aufzüge
- Büro der Koordinatorin vor Ort
- Gemeinschaftsraum
- Großzügige, parkähnliche Grünflächen
- Tiefgaragenplätze zur Anmietung
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes

Moderne Wohnungen

- 59 Zweizimmerwohnungen von 42 m² bis 90 m², alle mit Balkon oder Dachterrasse
- Einbauküche
- Abschließbare Kellerräume
- Gemeinschaftliche Abstellräume, zusätzlicher Waschraum im Keller
- Haustierhaltung auf Anfrage möglich

Unser Sicherheitsstandard

- Seniorengerechte Ausstattung mit schwellenfreien Bädern
- Elektrische Türöffner
- Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung

Die Umgebung

- Ärzte, Apotheke, Bank und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Kreuzkirchengemeinde in unmittelbarer Nähe
- Alle Angebote des EVIM Seniorenzentrums Johann-Hinrich-Wichern-Stiftes nebenan
- Bushaltestelle in der Nähe
- Veranstaltungen, Kultur- und Kreativangebote



Auf einen Blick

Wohnen mit Service

Mit dem mit uns abgeschlossenen Servicevertrag können Sie alle Vorteile eines selbständigen Lebens und der Sicherheit einer Koordinatorin und eines benachbarten EVIM Seniorenzentrums genießen. Er beinhaltet auch ein Hausnotrufsystem und den dazugehörigen Hintergrunddienst. Ebenso unterstützen wir Sie wo nötig und möglich in alltäglichen Fragen und sorgen für Geselligkeit und Gemeinschaft in den Wohnanlagen.

Die Servicepauschale pro Monat beträgt

● für eine Person: 180,00 €

● für zwei Personen: 250,00 €

Freifinanzierte Mietwohnungen

Die Wohnungen sind zwischen 42 m² und 90 m² groß. Der Mietvertrag gilt für Ihre Wohnung. Sie können die Wohnung individuell mit Ihren Möbeln einrichten. Alle Wohnungen sind freifinanziert, es gibt keine Einkommensgrenzen.

Wohnfläche	Kaltmiete	Nebenkostenvorauszahlung
40 m ² - 45 m ²	810 € bis 870 €	250 €
50 m ² - 60 m ²	1.000 € bis 1.100 €	350 €
85 m ² - 90 m ²	1.650 € bis 1.830 €	400 €

(Sämtliche Angaben Stand Januar 2025. Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)

Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.

**EVIM gGmbH | Altenhilfe
ServiceWohnen Walkmühlstraße
Walkmühlstraße 51 b, 65195 Wiesbaden
Tel.: 0611 72488 57, Fax: 0611 72488 59
E-Mail: sw.walkmuehl@evim.de
www.evim-altenhilfe.de**

