

## ServiceWohnen für Senioren Hochheim

### Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

Zwei attraktive EVIM ServiceWohnanlagen, 1998 und 2000 eröffnet, befinden sich im Herzen der Stadt Hochheim. Sie liegen mitten im Ortskern auf dem Gelände der alten Malzfabrik am Marktplatz. Verkehrsgünstig, mit guter Nachbarschaft und allen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Hier fühlen sich auch jüngere Seniorinnen und Senioren wohl.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver Lage. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet. Zusätzliche Pflege und Betreuung sind auf Wunsch möglich. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe.



### Großzügige Wohnanlage

- Zwei freundliche Häuser mit drei Etagen, Aufzug vorhanden
- Alte Malzfabrik 1: 24 Wohnungen von 40 m<sup>2</sup> bis 83 m<sup>2</sup>
- Alte Malzfabrik 3: 10 Wohnungen von 50 m<sup>2</sup> bis 73 m<sup>2</sup> im Heimverbund mit dem EVIM Seniorenzentrum Hochheim
- Grünflächen
- PKW-Stellplätze in Tiefgarage zur Anmietung
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes
- Frisörsalon und Café im Seniorenzentrum

### Moderne Wohnungen

- Alle Zweizimmer- und Dreizimmerwohnungen mit Balkon
- Abschließbare Kellerräume
- Gemeinschaftliche Abstellräume
- Waschraum im Keller
- Haustierhaltung auf Anfrage möglich

### Unser Sicherheitsstandard

- Seniorengerechte Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche
- Schwellenfreie Bäder
- Elektrische Türöffner

### Die Umgebung

- Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Alle Angebote des EVIM Seniorenzentrums Hochheim in unmittelbarer Nähe: Veranstaltungen, Kultur- und Kreativangebote
- Bushaltestelle in der Nähe



## Wohnen mit Service

Die Wohnungen sind zwischen 40 m<sup>2</sup> und 83 m<sup>2</sup> groß und können von Ihnen selbst eingerichtet werden.

Die 24 Wohnungen der Wohnanlage „Alte Malzfabrik 1“ werden direkt von der Hochheimer Wohnungsbaugesellschaft vermietet. Wenden Sie sich dazu bitte direkt an die Vermietung der HoWoBau, Burgeffstraße 30 in 65239 Hochheim. Die zuständige Mitarbeiterin erreichen Sie telefonisch unter 06146 900 425. Hier bekommen Sie alle Informationen zu Besichtigung, Wohnungsgrößen, Miete und Nebenkosten.

Zeitgleich schließen wir mit Ihnen einen Servicevertrag ab, mit dem Sie alle Vorteile eines selbständigen Lebens und der Sicherheit einer Koordinatorin genießen können. Ein weiteres Plus: Das EVIM Seniorenzentrum befindet sich in direkter Nachbarschaft. Die Servicepauschale beträgt für eine Person 170 Euro und für zwei Personen 230 Euro. **(Service-Pauschale ab 1.3.2024.)**

## Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern, persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.

EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH  
ServiceWohnen Hochheim  
Alte Malzfabrik 1 und 3  
65239 Hochheim  
Tel.: 06146 827 782  
Fax: 06146 827 716  
E-Mail: [sw.hochheim@evim.de](mailto:sw.hochheim@evim.de)  
[www.evim.de](http://www.evim.de)