

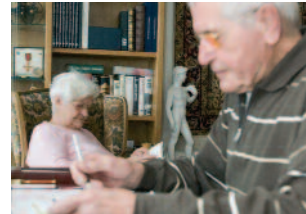


ServiceWohnen für Senioren Walluf

Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

Die moderne ServiceWohnanlage in der Gemeinde Walluf wurde 2004 eröffnet. In grüner, ruhiger Wohngegend, verkehrsgünstig gelegen, mit guter Nachbarschaft und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Spazierwege führen direkt am Haus vorbei zu den nahe gelegenen Weinbergen.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver Lage im Oberen Rheingau. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet. Zusätzliche Pflege und Betreuung sind auf Wunsch möglich. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe.



Großzügige Wohnanlage

- Freundliches seniorengerechtes Haus mit zwei Etagen, Aufzug vorhanden
- Büro der Koordinatorin
- Gemeinschaftsraum für das ServiceWohnen
- Begegnungsstätte
- Kleine Bibliothek
- Grünflächen
- Hauseigene Parkplätze
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes

Moderne Wohnungen

- 24 Wohnungen von 45 m² bis 73 m², alle mit Wintergarten, davon 23 Zweizimmerwohnungen, 1 Dreizimmerwohnung
- Abschließbare Kellerräume
- Gemeinschaftliche Abstellräume, zusätzlicher Raum für Waschmaschinen
- Haustierhaltung auf Anfrage möglich

Unser Sicherheitsstandard

- Seniorengerechte Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche
- Schwellenfreie Bäder

Die Umgebung

- Ärzte, Apotheke, Kiosk, Bäcker, Drogeriemarkt in unmittelbarer Nähe
- Supermarkt in 500 m Entfernung
- Alle Angebote des EVIM Seniorenzentrums Walluf in der Nähe: Veranstaltungen, Kultur- und Kreativangebote
- Bushaltestelle in der Nähe, u. a. stündliche Busverbindung nach Wiesbaden



Wohnen mit Service

Die Wohnungen sind zwischen 45 m² und 73 m² groß. Der Mietvertrag gilt für Ihre Wohnung. Sie können die Wohnung individuell mit Ihren Möbeln einrichten.

Geförderte Mietwohnungen

Zwei Mietwohnungen mit 45 m² sind öffentlich gefördert. Für diese Wohnungen benötigen Sie einen einkommensabhängigen Wohnungsberechtigungsschein (WBS). Den WBS stellt die Gemeinde Walluf aus.

Infos und Kontakt: Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf, Tel.: 06123 792-239

Miete pro Monat

• Kaltmiete:	390,00 € bis 420,00 €
• Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom)	120,00 € bis 155,00 €

Freifinanzierte Mietwohnungen

22 Mietwohnungen zwischen 45 m² und 73 m² sind freifinanziert.

Für diese Wohnungen gibt es keine Einkommensgrenzen.

Miete pro Monat

• Kaltmiete:	510,00 € bis 850,00 €
• Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom)	110,00 € bis 225,00 €

Wenn Sie sich für eine ServiceWohnung entscheiden, schließen wir mit Ihnen einen Servicevertrag ab. Die Servicepauschale pro Monat beträgt

• für eine Person: 150 €	• für zwei Personen: 200 €
--------------------------	----------------------------

(Sämtliche Angaben Stand Januar 2023. Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)

Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbstständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern, persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.

EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH
ServiceWohnen für Senioren Walluf
Waltaffaweg 1
65396 Walluf
Tel.: 06123 7042 102
Fax: 06123 7042 120
E-Mail: sw.walluf@evim.de
www.evim-altenhilfe.de