

Auf einen Blick

ServiceWohnen für Senioren Dambachtal



Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

Unsere ServiceWohnanlage Dambachtal in bevorzugter Halbhöhenlage in Wiesbaden wurde 2002 eröffnet. Zur Innenstadt sind es etwa 300 Meter. In wenigen Minuten zu Fuß oder bequem per Bus erreichen Sie Kurhaus und Staatstheater.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver, ruhiger Umgebung. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet. Zusätzliche Pflege und Betreuung sind auf Wunsch möglich. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe.



Großzügige Wohnanlage

- Haus mit drei Etagen
- Zwei Aufzüge
- Büro der Koordinatorin vor Ort
- Gemeinschaftsraum
- Grünflächen
- PKW-Stellplätze zur Anmietung
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes

Moderne Wohnungen

- 15 Wohnungen von 50 m² bis 100 m²
- Alle Wohnungen mit Loggia oder Terrasse
- Abschließbare Kellerräume
- Haustierhaltung auf Anfrage möglich

Unser Sicherheitsstandard

- Seniorengerechte Ausstattung
- Schwellenfreien Bädern
- Elektrische Türöffner

Die Umgebung

- Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Evangelische Kirchengemeinde in der Nähe
- Alle Angebote des EVIM Seniorenzentrums Ludwig-Eibach-Haus in der Nähe
- Busverbindung zur Innenstadt in unmittelbarer Nähe

Auf einen Blick



Wohnen mit Service

Die Wohnungen sind zwischen 50 m² und 100 m² groß. Der Mietvertrag gilt für Ihre Wohnung. Sie können die Wohnung individuell mit Ihren Möbeln einrichten.

Freifinanzierte Mietwohnungen

Elf Zweizimmerwohnungen und vier Dreizimmerwohnungen zwischen 50 m² und 100 m² sind freifinanziert. Für diese Wohnungen gibt es keine Einkommensgrenzen.

Miete pro Monat

• Kaltmiete:	680,00 € bis 1.455,00 €
• Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom)	140,00 € bis 290,00 €

Wenn Sie sich für eine ServiceWohnung entscheiden, schließen wir mit Ihnen einen Servicevertrag ab.

Die Servicepauschale pro Monat beträgt

• für eine Person: 125,00 €	• für zwei Personen: 155,00 €
-----------------------------	-------------------------------

(Sämtliche Angaben Stand Januar 2012. Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)

Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbstständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern, persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.

EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH

ServiceWohnen Dambachtal
Dambachtal 22
65193 Wiesbaden
Tel.: 0611 2048842
Fax: 0611 5324439
E-Mail: sw.dambachtal@evim.de
www.evim.de