

# Auf einen Blick

## ServiceWohnen für Senioren Hochheim



### Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

Zwei attraktive EVIM ServiceWohnanlagen, 1998 und 2000 eröffnet, befinden sich im Herzen der Stadt Hochheim. Sie liegen mitten im Ortskern auf dem Gelände der alten Malzfabrik am Marktplatz. Verkehrsgünstig, mit guter Nachbarschaft und allen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Hier fühlen sich auch jüngere Seniorinnen und Senioren wohl.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver Lage. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet. Zusätzliche Pflege und Betreuung sind auf Wunsch möglich. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe.



### Großzügige Wohnanlage

- Zwei freundliche Häuser mit drei Etagen, Aufzug vorhanden
- Alte Malzfabrik 1: 24 Wohnungen von 40 m<sup>2</sup> bis 83 m<sup>2</sup>
- Alte Malzfabrik 3: 10 Wohnungen von 50 m<sup>2</sup> bis 73 m<sup>2</sup> im Heimverbund mit dem EVIM Seniorenzentrum Hochheim
- Grünflächen
- PKW-Stellplätze in Tiefgarage zur Anmietung
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes
- Frisörsalon und Cafe im Seniorenzentrum

### Moderne Wohnungen

- Alle Zweizimmer- und Dreizimmerwohnungen mit Balkon
- Abschließbare Kellerräume
- Gemeinschaftliche Abstellräume
- Waschaum im Keller
- Haustierhaltung auf Anfrage möglich

### Unser Sicherheitsstandard

- Seniorengerechte Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche
- Schwellenfreie Bäder
- Elektrische Türöffner

### Die Umgebung

- Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Alle Angebote des EVIM Seniorenzentrums Hochheim in unmittelbarer Nähe: Veranstaltungen, Kultur- und Kreativangebote
- Bushaltestelle in der Nähe

## Wohnen mit Service

Die Wohnungen sind zwischen 40 m<sup>2</sup> und 83 m<sup>2</sup> groß und haben zwei Zimmer. Der Miet- bzw. Kaufvertrag gilt für Ihre Wohnung. Sie können die Wohnung individuell mit Ihren Möbeln einrichten.

## Geförderte Mietwohnungen

20 Mietwohnungen der Alten Malzfabrik 1, das sind vier Einzimmerwohnungen und 16 Zweizimmerwohnungen, sowie zehn Zweizimmerwohnungen in der Alten Malzfabrik 3 sind öffentlich gefördert. Für diese Wohnungen von 40 m<sup>2</sup> bis 73 m<sup>2</sup> benötigen Sie einen einkommensabhängigen Wohnungsberechtigungsschein (WBS). Den WBS stellt das zuständige Wohnungsamt aus. Infos und Kontakt: Amt für Soziales, 65239 Hochheim, Burgeffstraße 30, Tel: 06146 900-150

### Miete pro Monat

• Kaltmiete:	320,00 € bis 466,00 €
• Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom)	120,00 € bis 150,00 €

## Freifinanzierte Mietwohnungen

Vier 83 m<sup>2</sup> große Mietwohnungen mit 3 Zimmern in der Alten Malzfabrik 1 sind freifinanziert. Für diese Wohnungen gibt es keine Einkommensgrenzen.

### Miete pro Monat

• Kaltmiete:	640,00 €
• Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom)	166,00 €

Wenn Sie sich für eine ServiceWohnung entscheiden, schließen wir mit Ihnen einen Servicevertrag ab. Die Servicepauschale pro Monat beträgt

• für eine Person: 125 €	• für zwei Personen: 150 €
--------------------------	----------------------------

(Sämtliche Angaben Stand November 2010. Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)

## Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbstständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern, persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.

### EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH

ServiceWohnen Hochheim  
Alte Malzfabrik 1 und 3  
65239 Hochheim  
Tel.: 06146 827782  
Fax: 06146 827716  
E-Mail: [sw.hochheim@evim.de](mailto:sw.hochheim@evim.de)  
[www.evim.de](http://www.evim.de)