



ServiceWohnen für Senioren Im Eigenheim

Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

Mitten im Wiesbadener Komponistenviertel, hoch über dem Tannelbachtal, liegt unsere 1996 eröffnete ServiceWohnanlage. Grün, verkehrsgünstig, mit guter Nachbarschaft und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver Lage. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet. Zusätzliche Pflege und Betreuung sind auf Wunsch möglich. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe.



Großzügige Wohnanlage

- Freundlicher seniorengerechter Gebäudekomplex mit 3 bzw. 4 Etagen, Aufzug vorhanden
- Koordinatorin als Ansprechpartnerin
- Gemeinschaftsraum
- Grünflächen
- Kostenfreie PKW-Stellplätze und Tiefgaragen-Stellplätze zur Anmietung
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes

Moderne Wohnungen

- 61 Wohnungen von 40 m² bis 92 m², teilweise Balkon oder Terrasse
- Abschließbare Kellerräume
- Gemeinschaftliche Abstellräume
- Haustierhaltung auf Anfrage möglich

Unser Sicherheitsstandard

- Seniorengerechte Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche
- Schwellenfreie Bäder
- Elektrische Türöffner

Die Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft
- Bäckerei und Bistro mit Mittagstisch im Gebäude
- Evangelische Kirchengemeinde im Umkreis
- Alle Angebote des EVIM Seniorenzentrums Ludwig-Eibach-Hauses in der Nähe: Veranstaltungen, Kultur- und Bewegungsangebote
- Ärzte und Banken sind per Stadtbuss gut erreichbar
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe



Wohnen mit Service

Die Wohnungen sind zwischen 40 m² und 92 m² groß und haben 2 oder 3 Zimmer. Der Miet- bzw. Kaufvertrag gilt für Ihre Wohnung. Sie können die Wohnung individuell mit Ihren Möbeln einrichten.

Geförderte Mietwohnungen

29 Zweizimmerwohnungen von 40 m² bis 69 m² sind öffentlich gefördert. Für diese Wohnungen benötigen Sie einen einkommensabhängigen Wohnungsbescheinigungsschein (WBS). Den WBS stellt das Wohnungsamt Wiesbaden aus. Infos und Kontakt: Wohnungsvermittlung Wohnungsamt Wiesbaden, Bleichstraße 1, 65183 Wiesbaden, Tel.: 0611 312645

Miete pro Monat

• Kaltmiete:	260,00 € bis 620,00 €
• Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom)	140,00 € bis 290,00 €

Freifinanzierte Mietwohnungen

9 Mietwohnungen von 51 m² bis 92 m² sind freifinanziert. 5 Wohnungen verfügen über 3 Zimmer und 4 Wohnungen über 2 Zimmer. Für diese Wohnungen gibt es keine Einkommensgrenzen.

Miete pro Monat

• Kaltmiete:	710,00 € bis 1220,00 €
• Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom)	170,00 € bis 330,00 €

Eigentumswohnungen

23 Wohnungen von 51 m² bis 92 m², darunter 8 Dreizimmer- und 15 Zweizimmerwohnungen, können Sie direkt vom Privateigentümer mieten oder erwerben.

Wenn Sie sich für eine ServiceWohnung entscheiden, schließen wir mit Ihnen einen Servicevertrag ab. Die Servicepauschale beträgt pro Monat:

- für eine Person: 125,00 €
- für zwei Personen: 155,00 €

(Alle Angaben Stand Dezember 2012. Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)

Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern.

EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH
ServiceWohnen Im Eigenheim Wiesbaden
Eintrachtstraße 24 - 26
65193 Wiesbaden
Tel.: 0611 1800 118
Fax: 0611 1800 166
E-Mail: sw.eigenheim@evim.de
www.evim.de