



ServiceWohnen für Senioren Schwalbach

Individueller Wohnkomfort mit Sicherheit und Service

Unsere 2005 eröffnete EVIM ServiceWohnanlage liegt am westlichen Stadtrand von Schwalbach. Mit guter Nachbarschaft und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Verkehrsgünstig mit Bus und S-Bahn oder über die Autobahnen rund um das Frankfurter Kreuz zu erreichen.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver, ruhiger Lage. Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet. Zusätzliche Pflege und Betreuung sind auf Wunsch möglich. Bei Bedarf berücksichtigen wir Sie bevorzugt bei allen Einrichtungen und Dienstleistungen der EVIM Altenhilfe.



Großzügige Wohnanlage

- Freundliches seniorengerechtes Haus mit drei Etagen, Aufzug vorhanden
- Büro der Koordinatorin vor Ort
- Gemeinschaftsraum
- Grünflächen für die Wohnungen im Erdgeschoss
- Anmietung kostenpflichtiger Parkplätze möglich
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes

Moderne Wohnungen

- 24 Wohnungen von 45 m² bis 72 m², alle mit Balkon oder Terrasse
- Abschließbare Kellerräume
- Gemeinschaftliche Abstellräume
- Haustierhaltung auf Anfrage möglich

Unser Sicherheitsstandard

- Seniorengerechte Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche
- Vier Wohnungen speziell für Rollstuhlfahrer ausgestattet
- Schwellenfreie Bäder
- Elektrische Türöffner

Die Umgebung

- Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Alle Angebote des EVIM Seniorenzentrums Schwalbach-Sulzbach in unmittelbarer Nähe:
Veranstaltungen, Kultur- und Kreativangebote



Wohnen mit Service

Acht Zweizimmerwohnungen sind ca. 45 m² groß, 16 Zweizimmerwohnungen sind zwischen 55 m² und 72 m² groß. Der Mietvertrag gilt für Ihre Wohnung. Sie können die Wohnung individuell mit Ihren Möbeln einrichten.

Geförderte Mietwohnungen

Alle 24 Wohnungen sind öffentlich gefördert. Sie benötigen einen einkommensabhängigen Wohnungsberechtigungsschein (WBS). Den WBS nach § 27 WoFG stellt das Wohnungsamt der Stadt Schwalbach aus.

Infos und Kontakt: Wohnungsamt, 65824 Schwalbach/Ts., Marktplatz 1 - 2, Tel. 06196 804178

Miete pro Monat

• Kaltmiete:	300,00 € bis 550,00 €
• Nebenkostenvorauszahlung (zuzüglich Strom)	120,00 € bis 250,00 €

Wenn Sie sich für eine ServiceWohnung entscheiden, schließen wir mit Ihnen einen Servicevertrag ab. Die Servicepauschale pro Monat beträgt

• für eine Person: 60 €	• für zwei Personen: 80 €
-------------------------	---------------------------

(Alle Angaben Stand Dezember 2012. Preis- und Leistungsänderungen vorbehalten.)

Fragen Sie uns, wir informieren Sie gern

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM ServiceWohnen bietet. Für ein selbstständiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung. Wir beraten und informieren Sie gern, persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.

EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH
ServiceWohnen Schwalbach a. Ts.
Europaring 17
65824 Schwalbach/Ts.
Tel.: 06196 76667 22
Fax: 06196 76667 15
E-Mail: sw.schwalbach@evim.de
www.evim.de