



## Das ist die EVIM Altenhilfe

Das EVIM ServiceWohnen für Senioren gehört zur EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH mit einem breitgefächerten, abgestuften und individuellen Hilfeangebot. Weitere Infos:  
[www.evim-altenhilfe.de](http://www.evim-altenhilfe.de)

Die EVIM Altenhilfe ist eine Tochtergesellschaft von EVIM – Evangelischer Verein für Innere Mission in Nassau. Auf der Grundlage einer über 165-jährigen Tradition unterstützt EVIM mit seinen Angeboten und Leistungen Menschen in der Altenhilfe, Behindertenhilfe, Jugendhilfe, Bildung und im Service-Bereich.

## Wir sind gern für Sie da

Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen das EVIM Service-Wohnen bietet. Für ein selbständiges, unabhängiges Leben in einer freundlichen und sicheren Umgebung.

Möchten Sie mehr über uns wissen? Wir beraten und informieren Sie persönlich, vertraulich, unverbindlich und kostenlos.



### Frei finanzierte Mietwohnungen

Neun Mietwohnungen sind **frei finanziert**. Für diese Wohnungen gibt es keine Einkommensgrenzen.

### Miete pro Monat :

Kaltmiete	515,-€ bis 700,-€
Nebenkostenvorauszahlung (zzgl. Strom)	150,-€ bis 185,-€
Servicepauschale 1 Person	125,-€
Servicepauschale 2 Personen	155,-€

(Preis und Leistungsänderungen vorbehalten)

### Kontakt

### EVIM Gemeinnützige Altenhilfe GmbH

ServiceWohnen Eschborn  
 Hauptstr.24  
 65760 Eschborn  
 Tel: 06196/ 769365  
 Fax:06196/ 769366  
 E-Mail: [sw.eschborn@evim.de](mailto:sw.eschborn@evim.de)

EVIM Altenhilfe  
 ServiceWohnen für Senioren Eschborn

*Individuelles Wohnen mit  
 Wohnkomfort, Sicherheit  
 und Service!*

Fotos: Daniel Rettig



*Wir sind da, wo Menschen uns brauchen*



## Großzügige Wohnanlage

- Freundliches, seniorengerechtes Haus mit drei Etagen
- Aufzug vorhanden
- 19 seniorengerechte Wohnungen von 43,5m<sup>2</sup> und 56,5m<sup>2</sup>
- Gemeinschaftsbereiche, Wasch- und Trockenraum
- Schwellenfreie Bäder
- Elektrische Türöffner
- Sprechanlage
- Hausnotruf
- Büro der Koordinatorin im Haus
- Gemeinschaftsraum
- Grünflächen
- PKW Stellplätze zur Anmietung
- Regelmäßige Pflege der Grünflächen und Reinigung des Gebäudes

Die EVIM ServiceWohnanlage Dekan-Mencke-Haus liegt zentral und in guter Nachbarschaft zum evangelischen Gemeindebüro sowie zum Mehrgenerationenhaus.

Genießen Sie komfortables Wohnen in attraktiver Lage. Das Stadtzentrum erreichen Sie in wenigen Minuten.

Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse von älteren Menschen ausgerichtet und werden in Verbindung mit einem Servicevertrag vermietet.

Bei Bedarf berücksichtigen wir die Mieter des Hauses bevorzugt in allen Einrichtungen der EVIM Altenhilfe.

## Rund um die Wohnanlage finden Sie:

- Arztpraxen, Banken und Einkaufsmöglichkeiten
- Die Evangelische Kirchengemeinde und das Mehrgenerationenhaus
- Eine Bushaltestelle in direkter Nähe führt zum S-Bahnhof Richtung Frankfurt und in den weiteren Main-Taunus-Kreis.

Eschborn ist ein lebendiger, freundlicher Ort mit Einkaufsmärkten, Buchhandlung, vielfältigen Cafés und Restaurants.



## Wohnmöglichkeiten

### Geförderte Wohnungen

Zehn Mietwohnungen sind öffentlich gefördert. Für diese Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) der Stadt Eschborn. Den WBS stellt das Amt für Wohnungswesen Eschborn aus.

Infos und Kontakt:  
 Amt für Wohnungswesen  
 Rathausplatz 36  
 65760 Eschborn  
 06196/490 327  
 06196/490 329

### Miete pro Monat :

Kaltmiete	300,- € bis 420,-€
Nebenkostenvorauszahlung (zzgl. Strom)	130,- € bis 200,-€
Servicepauschale 1 Person	125,- €
Servicepauschale 2 Personen	155,- €

(Preis und Leistungsänderungen vorbehalten)

